



أجب عن الأسئلة التالية:

السؤال الأول: درجة السؤال [١٥] درجة

أ- احسب التكلفة التقديرية لبناء يتكون من ١١ دور على مساحة ٧٠٠ م^٢، إذا كانت المعلومات السابقة تبين أن تكلفة إنشاء مبنى مشابه تم إنشاؤه منذ ثلاث سنوات على مساحة ٩٠٠ م^٢ وبارتفاع ١٢ دور كانت ٩ مليون جنيه. وكانت نسبة التضخم السنوي تقدر بـ ٨%.

[٣]

ب- تم طرح الجهة الإدارية لعملية إنشاء محطة رفع نمطية بحيث يتم التعاقد بعقد مقطوعية على دفعتين متساويتين كل ستة أشهر، حيث مدة التعاقد عام، فإذا تضمنت شروط الطرح وجوب التقييم الفني بنظام النقاط، وكان تقييم الجهة الإدارية للعطاءات المقدمة كما بالجدول المرفق. فإذا تضمنت عطاءات المقاولين شرط وجوب دفعة مقدمة إختلفوا في تقديرها كما بالجدول، فحدد أولوية العطاءات. افترض سعر الاستثمار ٥% في ٦ أشهر.

[٦]

عطاء (٤/٣)	عطاء (٤/٢)	عطاء (٤/١)	مجموع نقاط التقييم الفني
٨٥	٩٩	٩٠	قيمة العطاء
٤,١ مليون	٤,٣ مليون	٤,٢ مليون	نسبة الدفعة المقدمة من قيمة العطاء
٢٥%	١٠%	٢٠%	

ج- احسب قيمة ما يتم صرفه من مستخلصات لبند خرسانة مسلحة فنته من واقع عطاء المقاول ١٠٠٠ جنيه/م^٣، إذا كانت الكميات المنفذة من واقع الحصر، بالثلاث مستخلصات المقدمة بعد السنة الأولى من تاريخ فتح المظاريف الفنية كما بالجدول التالي، إذا علمت أنه تم صرف دفعة مقدمة مقدارها ١٠% من قيمة العقد، وأن مستقطعات أمان حسن التنفيذ مقدارها ٥% من قيمة الأعمال المنفذة.

[٦]

رقم المستخلص	شهر التقديم	كمية البند بالمستخلص
٣	يونيه ٢٠٠٩	٢٠٠ م ^٣
٤	يوليو ٢٠٠٩	٤٠٠ م ^٣
٥	أغسطس ٢٠٠٩	٦٠٠ م ^٣

السؤال الثاني: درجة السؤال [١٥] درجة

أ- علل "تختلف القيمة التقديرية لنفس المشروع إذا اختلفت طريقة اختيار المقاول"

[١]

ب- علل "يتضمن عقد المقاول الإداري -قانون المناقصات والمزايدات- على حوافز سلبية من حيث وجوب دفع غرامة تأخير في حالة تأخير المقاول تسليم الأعمال ولا يتضمن حوافز ايجابية لانتهاء المبكر."

[١]

ج- "في ظل الخطة الإستراتيجية للدولة يتم التفكير في إنشاء ميناء بحري على حدود مصر الشرقية بحلايب .. ما أهم مرحلة بالنسبة لهذا المشروع يتوقف عليها اتخاذ القرار؟"

[١]

د- "يصاحب النشاطات العمرانية في الغالب كثير من التأثيرات البيئية السلبية" ما هي الإجراءات التي فرضتها الدولة للحفاظ على البيئة في مرحلة دراسة الجدوى و مرحلة التنفيذ.

[٢]

هـ- تدرس الحكومة سياسة التعاقد لمشروعات هامة، في ضوء ما درسته اختر لكل من المشروعين التاليين: الهيكل التنظيمي ونوع العقد وطريقة إختيار المقاول:

١. الأعمال المدنية والكهربية والميكانيكية لمترو أنفاق يمر تحت سطح الأرض لمدينة القاهرة. [٣]

٢. تطوير خطوط الصرف الصحي الفرعية في مختلف أنحاء مدينة الإسكندرية. [٣]

ب- في مشروع مدته عشرة أشهر لترميم حاجز أمواج باستخدام عقد المقايضة أسند المقاول الرئيسي المشروع لمقاول أجنبي من الباطن لنقص تكنولوجيا التشييد لديه. تم التعاقد مع المقاول من الباطن بحيث يحصل على مستحقاته على الوجه التالي ٤٠% بعد خمسة أشهر و ٦٠% بعد الانتهاء من الأعمال"

١. ما نوع العقد بين المقاول الرئيسي والمقاول من الباطن؟ [١]

٢. اذكر هدف ثانوي لهذا المقاول الرئيسي تميز سياسة تعاقد مع مقاول الباطن. [١]

٣. ارسم شكلاً توضيحياً للمصروفات والدخل لكل من المقاول من الباطن و المقاول الرئيسي في هذا المشروع. [٢]

السؤال الثالث: درجة السؤال [١٥ درجة]

قدرت الجهة الإدارية القيمة التقديرية لمشروع ما بـ ١٠ مليون جنيه، فإذا كان سعر عطاء المقاول المتعاقد معه بعقد حايضة ٩,٨ مليون جنيه، وكانت مدة التعاقد سنتين. ونتيجة لظروف الموقع حدث زيادة في الكميات - اتفق عليها - بحيث أنهى المقاول العقد بقيمة ١٠,٨ مليون جنيه. ومن ثم تم التسليم الابتدائي للمشروع بعد سنتين وثلاثة شهور.

د- اذكر ثلاثة أنواع للتأمين المالي ونسبتها التي ذكرها المشرع للجهات الادارية في عقود المقاولات؟ [٦]

هـ- اقترح قيمة للتأمين الابتدائي. مع ذكر ثلاث صور لدفع هذه القيمة. [٤]

و- احسب قيمة مستقطعات الأمان التي يحق للمقاول استردادها بعد التسليم الابتدائي. [١]

ز- احسب قيمة التأمين النهائي الواجب دفعها حين التعاقد. [١]

ح- ما قيمة التأمين النهائي الذي سيستقطع من المقاول بعد انتهاء العقد؟ [١]

ط- إذا كانت الزيادة في مدة التعاقد- كتعويض عن زيادة الكميات كما اتفق عليها - شهرين، فما قيمة غرامة التأخير حينئذ؟ [٢]

مع أطيب التمنيات بالنجاح

هذا الامتحان يقيس المخرجات التعليمية المستهدفة التالية										
رقم السؤال	س١-١	س٢-٢	س٣-٣	س٤-٤	س٥-٥	س٦-٦	س٧-٧	س٨-٨	س٩-٩	س١٠-١٠
	a2-1	a5-2	b4-1	b5-2	c4-1	c8-1				
المهارات	مهارات المعرفة والفهم			المهارات الفكرية			المهارات الاحترافية			