

القسم: الهندسة المعمارية
الفرقة: دراسات عليا
المادة/كود: سياسات تخطيط استعمالات الاراضي
URB518/
الزمن: ٣ ساعات



جامعة المنوفية
كلية الهندسة - شبين الكوم
إمتحان الفصل الثاني ٢٠١٦/٢٠١٧
التاريخ: ٢٠١٧/٥/٣١

الجدول و الخرائط المسموح بها : (لا يوجد)
هذا الإمتحان يقيس نواتج التعلم المستهدفة التالية: (a2, a4,a5,b1,b3,b4,c1,c3,c4,d3,d4)

[١٠٠ درجة]

الدرجة الكلية
أجب عن جميع الأسئلة التالية

الدرجة

[٣٠ درجة]

السؤال الأول

(أ) وضح مفهوم وأهمية إستعمالات الأراضي ، و ما هي انواع التوسع العمراني؟
(ب) ما هي أهداف تخطيط الأرض؟ و ما أهم مبادئه الأساسية و محدداته؟

[٤٠ درجة]

السؤال الثاني

(أ) قارن بين كل من نظرية التمركز (الحلقات المركزية) Concentric Zone Concept، و نظرية النوايات المتعددة Multiple Nuclei Concept.
(ب) ما هي أنواع التوسع العمراني؟
(ج) " يحدث التوطن الأمثل للنشاط عند النقطة التي تؤمن أقل تكلفة نقل و أكبر مساحة للقيام بنشاط اقتصادي و تلبية نسبة كبيرة من الإستهلاك" ناقش هذه العبارة في ضوء العلاقة بين القاعدة الاقتصادية للمدينة و استعمالات الأراضي .

[٣٠ درجة]

السؤال الثالث

(أ) " في اقتصاد السوق، معظم الأراضي في المناطق الحضرية يمكن أن تباع أو تشتري بحرية " . ناقش هذه العبارة في ضوء قراءتك لسوق استعمالات الأراضي.
(ب) وضح مفهوم تخطيط استعمالات الأراضي ، و أهم أهدافه.

،،،،، مع خالص تمنياتي بالتوفيق

د/اسماء مصطفى الشامي

اللجنة:

د/إبراهيم فتحي الملطي.
د/إبراهيم صدقي إبراهيم.

د/اسماء مصطفى الشامي.
د/محمد عادل شبل.